



# DE PRATO

## Immobilien

### Mieterselbstauskunft

Der/die Mietinteressent(en) .....

.....

erteilt(en) dem/den Vermieter(n) .....

.....

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand (ledig, verheiratet)		
Bisherige Anschrift		
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Bisheriger Vermieter Anschrift/Telefon		
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon		
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
Befristet beschäftigt bis		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen (bitte Nachweis beifügen)		
Bankverbindung		
Konto-Nr./BLZ		

**De Prato Immobilien**

Mob.: 0177 - 6727 443, Tel.: 06727 - 443

Mail: yvonedeptrato@gmail.com, Internet: www.de-prato-immobilien.de

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



# DE PRATO

## Immobilien

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschafts- grad	Alter	Eigenes Einkommen

**Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:**

- Die Wohnung / das Haus wird für ..... Personen benötigt.
  
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
  
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: .....  
 .....
  
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
  
- Ich/wir bzw. meine Familienangehörigen spiele(n) folgende Musikinstrumente:  
 .....  
 .....
  
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit .....
  
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
  - Mieter(s)                       Vermieter(s)
 wegen .....  
 .....
  
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.



# DE PRATO

## Immobilien

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- Teilzahlungsgeschäften in Höhe von ..... € monatlich  
bis zum .....
- Darlehensverpflichtungen in Höhe von ..... € monatlich  
bis zum .....
- Eine bis zum ..... befristete Bürgschaft in Höhe von ..... €.
- Sonstige Verpflichtungen in Höhe von ..... € monatlich.
- Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit/Kautions von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich/wir gestatte(n) telefonische Referenzanfragen bei  
.....  
.....  
.....
- Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im Sinn des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden.
- Ich/wir bin/sind mit der Einholung einer SCHUFA-Selbstauskunft einverstanden. Diese werde(n) ich/wir dem Vermieter bis spätestens ..... übergeben. Sie gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrags.

### **Achtung: Wichtiger Hinweis!**

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die oben gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen.

**De Prato Immobilien**

Mob.: 0177 - 6727 443, Tel.: 06727 - 443

Mail: yvonedeprato@gmail.com, Internet: www.de-prato-immobilien.de

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



# DE PRATO

## Immobilien

Der/die Mietbewerber **versichert/n** hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

....., den .....

.....  
(Mietinteressent/in)

.....  
(Mietinteressent/in)

# Widerrufsbelehrung

Anhang zu Artikel 2 Nummer 7  
Anlage 1 (zu Artikel 246a § 1 Absatz 2 Satz 2)

Muster für die Widerrufsbelehrung  
bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und  
bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem \_\_\_\_\_.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (De Prato Immobilien, Postfach 5 in 55453 Gensingen, Telefon 0177/6727443 oder yvonedprato@gmail.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname