



DE PRATO Immobilien

Objektnachweis - Maklervertrag

1. Vereinbarung

zwischen

Interessent: _____

Vorname Name, PLZ/Ort, Straße/Nr.

und

dem Makler: Yvonne De Prato Immobilien, Postfach 5, 55453 Gensingen

Das nachstehend aufgeführte Objekt wurde mir durch den Makler nachgewiesen. Das Objekt war mir bisher nicht bekannt. Bei Kauf des o.g. Objektes ist eine Maklercourtage von ___ % (inklusive 19 % MwSt) fällig. Die Provision ist fällig am Tage des rechtswirksamen Zustandekommens des beabsichtigten Kaufvertrages.

Bei Privatanmietung von Wohnungen oder Häusern entsteht eine Maklercourtage von zwei Monats-Kaltmieten, bei Gewerbeobjekten 3 Monats-Kaltmieten, jeweils zuzüglich MWST. Die Provisionsregelung gilt auch für weitere, vom Makler nachgewiesene Objekte.

Art des Objektes, Anschrift, Preisvorstellung

2. Pflicht des Interessenten zur Vertraulichkeit:

Alle vom Makler erhaltenen Informationen werden vom Interessenten vertraulich behandelt. Sie sind ausschließlich für ihn bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte kann zu Schadensersatzansprüchen führen.

Der Interessent verpflichtet sich, den Makler unverzüglich von einem Vertragsabschluss zu unterrichten und für die Übersendung einer Vertragsabschrift zu sorgen.

Der Inhalt dieser Vereinbarung wurde mit mir besprochen. Ich habe den Vertrag verstanden und erkenne ihn hiermit an. Eine Durchschrift / Kopie habe ich erhalten.

_____, den _____

Interessent

Yvonne De Prato Immobilien

De Prato Immobilien

Mob.: 0177 - 6727 443, Tel.: 06727 - 443

Mail: yvonedeprato@gmail.com, Internet: www.de-prato-immobilien.de

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Widerrufsbelehrung

Anhang zu Artikel 2 Nummer 7
Anlage 1 (zu Artikel 246a § 1 Absatz 2 Satz 2)

Muster für die Widerrufsbelehrung
bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und
bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem _____.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (De Prato Immobilien, Postfach 5 in 55453 Gensingen, Telefon 0177/6727443 oder yvonedprato@gmail.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

_____, den _____

Name, Vorname