



# DE PRATO Immobilien

## Reservierungsvereinbarung / Kaufabsichtserklärung

### Vereinbarung

zwischen

und Yvonne De Prato Immobilien  
Postfach 5  
55453 Gensingen

Vorname Name, PLZ/Ort, Straße/Nr. vom Auftraggeber

Vorname Name, PLZ/Ort, Straße/Nr. vom Makler

für das Objekt: \_\_\_\_\_

Eigentümer/Auftraggeber: \_\_\_\_\_

Nach Besichtigung der obigen Immobilie und aufgrund vorangegangener Verhandlungen wird der Makler beauftragt, diese für den Auftraggeber zu reservieren und die Zustimmung des Eigentümers zum Verkauf zu folgenden Bedingungen zu erreichen:

Kaufpreis: \_\_\_\_\_ € zuzüglich der Kosten des Notars und des Grundbuchamtes sowie der anfallenden Grunderwerbssteuer.

Diese Reservierung gilt vorbehaltlich der Annahme des Verkäufers.

Hierfür bezahlt der Kaufinteressent an den Makler eine einmalige Reservierungsgebühr in Höhe von \_\_\_\_\_ € sollte er die Immobilie doch nicht erwerben.

Die Reservierung gilt bis zum \_\_\_\_\_

Die Reservierungsgebühr dient der pauschalen Abdeckung der Kosten des Maklers für den Fall, dass der Kaufinteressent den beabsichtigten Kaufvertrag nicht abschließt.

Die Maklercourtage für den Käufer beträgt \_\_\_\_\_ % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt., fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Eine bereits bezahlte Reservierungsgebühr wird hierauf angerechnet.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
Auftraggeber Yvonne De Prato Immobilien

**De Prato Immobilien**

Mob.: 0177 - 6727 443, Tel.: 06727 - 443

Mail: yvonedeptrato@gmail.com, Internet: www.de-prato-immobilien.de

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

# Widerrufsbelehrung

Anhang zu Artikel 2 Nummer 7  
Anlage 1 (zu Artikel 246a § 1 Absatz 2 Satz 2)

Muster für die Widerrufsbelehrung  
bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und  
bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem \_\_\_\_\_.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (De Prato Immobilien, Postfach 5 in 55453 Gensingen, Telefon 0177/6727443 oder yvonedeprato@gmail.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname